

**Протокол № 6/н
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, дом 38
в заочной форме**

«29» ноября 2018г.

S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%
27119,0	14814.80	54,63

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 5910.30 кв. м., что составляет 21.79 %.

От имени помещений, находящихся в муниципальной собственности, голосует ГКУ «ИС района Братеево».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе ГБУ «Жилищник района Братеево».

Место (адрес) проведения: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.16, корп.1

Дата и место подсчета голосов: «29» ноября 2018г. г. Москва, ул. Алма-Атинская, д.11, корп.1

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:
Бублий Людмила Александровна (кв. 80)
Попова Лидия Константиновна (кв.192)
 2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания:
Шувалов Андрей Андреевич (кв. 4)
Лисицына Людмила Викторовна (представитель ГБУ «Жилищник района Братеево»)
 3. Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Братеево»
 4. Выбор Совета многоквартирного дома в составе:
Шувалов Андрей Андреевич (кв. 4)
Бублий Людмила Александровна (кв. 80)
Попова Лидия Константиновна (кв.192)
Соколова Зинаида Романовна (кв. 230)
Чебурахтина Галина Ивановна (кв. 315)
Фролова Галина Викторовна (кв. 347)
Даниленко Надежда Николаевна (кв. 452)
 5. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.
Шувалов Андрей Андреевич (кв. 4)
 6. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
 7. О порядке заключения Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
 8. Выбор способа уведомлений каждого собственника помещения о проведении и результатах общих собраний собственников.
 9. Выбор способа оповещения каждого собственника о проведении общих собраний.
 10. Об определении места хранения документов общих собраний собственников.
-
1. **По первому вопросу:** выбор председателя и секретаря общего собрания:
Бублий Людмила Александровна (кв. 80)
Попова Лидия Константиновна (кв.192)

Голосовали:

За – 97,86 % Против – 1,43 % воздержались – 0,71%

Решили: избрать председателем общего собрания Бублий Людмилу Александровну (кв. 80) и секретарем общего собрания Попову Лидию Константиновну (кв.192).

2. По второму вопросу: утверждение состава счетной комиссии общего собрания:

1.	Ф.И.О.	Шувалов Андрей Андреевич (кв. 4)
2.	Ф.И.О.	Лисицына Людмила Викторовна (представитель ГБУ «Жилищник района Братеево»)

Голосовали:

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Братеево»:

Голосовали:

За – 99,64% Против - 0 % воздержались – 0,36%

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Братеево».

4. По четвертому вопросу: выбор Совета многоквартирного дома:

1.	Ф.И.О.	Шувалов Андрей Андреевич (кв. 4)
2.	Ф.И.О.	Бублий Людмила Александровна (кв. 80)
3.	Ф.И.О.	Попова Лидия Константиновна (кв.192)
4.	Ф.И.О.	Соколова Зинаида Романовна (кв. 230)
5.	Ф.И.О.	Чебурахтина Галина Ивановна (кв. 315)
6.	Ф.И.О.	Фролова Галина Викторовна (кв. 347)
7.	Ф.И.О.	Даниленко Надежда Николаевна (кв. 452)

Голосовали:

За – 99,64% Против – 0 % воздержались – 0,36 %

Решили: избрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: выбор Председателя Совета многоквартирного дома:

Шувалов Андрей Андреевич (кв. 4)

Голосовали:

За – 100% Против – 0% воздержались - 0%

Решили: избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Шувалов Андрей Андреевич (кв. 4).

6. По шестому вопросу: утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома – на 5 лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании совета многоквартирного дома полномочия совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок.

Голосовали:

За – 97,43% Против – 1,84% воздержались – 0,74%

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: о порядке заключения Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Братеево» (ОГРН 1157746520051, ИНН 7724321805) сроком на 5 (пять) лет с правом пролонгации. Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома подписать Договор управления с ГБУ «Жилищник района Братеево».

Голосовали:

За – 98,16% Против – 1,47% воздержались - 0,37%

Решили: заключить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Братеево» (ОГРН 1157746520051, ИНН 7724321805) сроком на 5 (пять) лет с правом пролонгации. Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома подписать Договор управления с ГБУ «Жилищник района Братеево».

8. По восьмому вопросу: выбор способа уведомлений каждого собственника помещения о проведении и результатах общих собраний собственников:

Голосовали:

За – 99,63 % Против - 0 % воздержались - 0,37%

Решили: утвердить способ уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний и результатах общих собраний собственников: на информационных стендах первого этажа в каждом подъезде.

9. По девятому вопросу: выбор способа оповещения каждого собственника о проведении общих собраний:

Голосовали:

За – 98,16 % Против – 1,47% воздержались - 0,37 %

Решили: утвердить способ оповещения каждого собственника о проведении общих собраний: на информационных стендах первого этажа в каждом подъезде.

10. По десятому вопросу: об определении места хранения документов общих собраний собственников:

Голосовали:

За – 98,16 % Против – 1,47% воздержались - 0,37%

Решили: хранить документацию собрания у председателя совета многоквартирного дома.

Члены счетной комиссии:




Шувалов А.А.

Лисицына Л.В.